

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud  
**Trgovački sud u Zagrebu**  
**Stalna služba u Karlovcu**  
Poslovni broj spisa  
**St-1115/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)  
**KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju, OIB: 81173233226, Ulica kralja Držislava 2, Zagreb, zastupana po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković, Britanski trg 10, OIB: 26902318451**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U odnosu na ranija izvješća iznose se promjene.

##### Poduzete radnje

##### Djelomične diobe

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom provedena je u cijelosti I. djelomična dioba na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl.br. gornji od dana 19.07.2021.god. Prvom djelomičnom diobom namireni su vjerovnici I. i II. višeg isplatnog reda u sveukupnom iznosu od 234.460,20 kn i to vjerovnici I. višeg isplatnog reda u 100% iznosu od utvrđenih tražbina odnosno u cijelosti u iznosu od 127.490,86 kn i vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu do 100% utvrđenih tražbina u iznosu od 106.969,34 kn.

Provedena je u cijelosti II. djelomična dioba na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl.br. gornji od dana 26.04.2022.god. Drugom djelomičnom diobom namireni su vjerovnici IV višeg isplatnog reda u sveukupnom iznosu od 1.964.575,25 kn i to 15% iznosa od utvrđenih tražbina.

Provedena je treća djelomična dioba dana 08.08.2022. god. s raspoloživim iznosom za treću djelomičnu diobu od 916.801,78 kn. Vjerovnicima IV (četvrtog) višeg isplatnog se pri trećoj djelomičnoj diobi raspodijelilo 7% iznosa utvrđenih tražbina odnosno iznos od 916.801,78 kn. Vjerovnicima VI (šestog) višeg isplatnog se pri trećoj djelomičnoj diobi raspodijelilo 0% iznosa utvrđenih tražbina odnosno iznos od 0,00 kn.

## KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju

Ulica kralja Držislava 2, Zagreb, OIB: 81173233226,

**zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10**

099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

Provedena je četvrta djelomična dioba u iznosu od 1.047.773,46 kn. Predmetnom četvrtom djelomičnom diobom namirile su se tražbine 4. (četvrtog) višeg isplatnog reda i to djelomično u iznosu od 8% od iznosa utvrđenih tražbina odnosno za iznos od 1.047.773,46 kn. Vjerovnicima VI (šestog) višeg isplatnog reda su se pri četvrtoj djelomičnoj diobi namirili 0% iznosa utvrđenih tražbina odnosno iznos od 0,00 kn.

Provedena je peta djelomična dioba u iznosu od 86.914,65 EUR<sup>1</sup> / 654.858,42 kn. Predmetnom petom djelomičnom diobom namirile su se tražbine 4. (četvrtog) višeg isplatnog reda i to djelomično u iznosu od 5% od iznosa utvrđenih tražbina odnosno za iznos od 86.914,65 EUR / 654.858,42 kn. Vjerovnicima VI (šestog) višeg isplatnog reda će se pri ovoj petoj djelomičnoj diobi raspodijeliti 0% iznosa utvrđenih tražbina odnosno iznos od 0,00 kn.

Provedena je šesta djelomična dioba u iznosu od 86.914,65 EUR. Predmetnom šestom djelomičnom diobom namirile su se tražbine 4. (četvrtog) višeg isplatnog reda i to djelomično u iznosu od 5% od iznosa utvrđenih tražbina odnosno za iznos od 86.914,65 EUR. Vjerovnicima VI (šestog) višeg isplatnog reda će se pri ovoj šestoj djelomičnoj diobi raspodijeliti 0% iznosa utvrđenih tražbina odnosno iznos od 0,00 kn.

Provedena je i sedma djelomična dioba u iznosu od 86.914,65 EUR. Predmetnom sedmom djelomičnom diobom namirile su se tražbine 4. (četvrtog) višeg isplatnog reda i to djelomično u iznosu od 5% od iznosa utvrđenih tražbina odnosno za iznos od 86.914,65 EUR. Vjerovnicima VI (šestog) višeg isplatnog reda će se pri ovoj šestoj djelomičnoj diobi raspodijeliti 0% iznosa utvrđenih tražbina odnosno iznos od 0,00 kn.

Skreće se pozornost da je stečajnoj vjerovnici Jelici Batarilo-Kovačević iz Zagreba, OIB: 58787593569 kao vjerovniku IV. višeg isplatnog reda s utvrđenom tražbinom u iznosu od 937.555,55 kn (124.435,01 Eur) izvršena je isplata po trećoj djelomičnoj diobi sukladno rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl.br.: St-1115/2020 od dana 19.07.2022. u iznosu od 65.628,89 kuna (8.710,45 Eur), a koji iznos je vraćen na račun stečajnog dužnika budući je stečajna vjerovnica preminula pa je za isti iznos izvršena rezervacija za isplatu nasljednicima, po četvrtoj djelomičnoj diobi sukladno rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl.br.: St-1115/2020 od 01. veljače 2023. godine rezerviran je iznos od 75.004,44 kn (9.954,80 Eur) na računu stečajnog dužnika, po petoj djelomičnoj diobi sukladno rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl.br.: St-1115/2020 od 03. svibnja 2023. godine rezerviran je iznos od 46.877,78 kn (6.221,75 Eur) na računu stečajnog dužnika, po šestoj djelomičnoj diobi sukladno rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl.br.: St-1115/2020 od 09. veljače 2024. godine rezerviran je iznos od 6.221,75 Eur na računu stečajnog dužnika, po sedmoj djelomičnoj diobi sukladno rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl.br.: St-1115/2020 od 08. siječnja 2025. godine

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

## KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju

Ulica kralja Držislava 2, Zagreb, OIB: 81173233226,

**zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10**

099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

rezerviran je iznos od 6.221,75 Eur na računu stečajnog dužnika iz istog razloga kao i naprijed navedeno te će se rezervirati do javljanja nasljednika. Također skrećem pozornost da sam ishodila Rješenje o nasljeđivanju iza pokojne Jelice Batarilo-Kovačević (Ante) Batarilo, OIB: 58787593569 iz Zagreba, Božidara Magovca 3, rođena 26.05.1946.g., umrla 28.07.2022.god., posl.br: O-2574/2022; UPP/OS-196/2022 od dana 27.10.2022.g.. Predmet rješenja o nasljeđivanju je tražbina u ovom stečajnom postupku te je nasljednikom temeljem zakona utvrđen Velimir Kovačević (sin ostaviteljice) Zagreb, Ulica Božidara Magovca 3 OIB:70098542739.U navedenom smjeru će se po ispunjenju procesnih uvjeta isplatiti tražbina nasljedniku. Skreće se pozornost da je stečajnoj vjerovnici Meliti Ivin iz Zagreba, OIB: 22987535823 kao vjerovniku IV. višeg isplatnog reda s utvrđenom tražbinom u iznosu od 170.507,35 kn (22.630,21 Eur) izvršena je isplata po sedmoj djelomičnoj diobi sukladno rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl.br.: St-1115/2020 od dana 08.01.2025. u iznosu od 1.131,51 Eur, a koji iznos je vraćen na račun stečajnog dužnika budući je stečajna vjerovnica preminula pa je za isti iznos izvršena rezervacija za isplatu nasljednicima. Također skrećem pozornost da sam ishodila Rješenje o nasljeđivanju iza pokojne Melite Ivin (kći Stanislava) , OIB: 22987535823 iz Zagreba, Golubovac 5, rođena 05.12.1934.g., umrla 12.04.2024.god., posl.br: O-3076/2024; UPP/OS-41/2024 od dana 24.04.2024.g.. Predmet rješenja o nasljeđivanju je tražbina u ovom stečajnom postupku te je nasljednikom temeljem zakona utvrđen Ivan Ivin (sin ostaviteljice) Zagreb, Golubovac 5, OIB:68104883073. U navedenom smjeru će se po ispunjenju procesnih uvjeta isplatiti tražbina nasljedniku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Opisano u ranijim izvješćima.

### Potraživanja

S obzirom da se u predmetnom stečajnom postupku radi o stečaju nad financijskom institucijom to je provođenje istog određeno specifičnosti djelatnosti stečajnog dužnika odnosno ročnošću kreditnog portfelja. Sukladno iznesenome, stečajni dužnik kod urednih kreditnih plasmana na novootvoreni račun za provođenje stečajnog postupka po pozivu od strane stečajne upraviteljice prima uplate na ime dospjelih rata kredita od dužnikovih dužnika. Ujedno se po opomenama i pozivima stečajne upraviteljice djelomično namiruju i ranije dospjele, a nepodmirene rate. Svakodnevno se sudjeluje u pokušajima da se krediti koji još nisu dospjeli otplate u cijelosti kako bi se zatvorio dug i čim prije naplatila potraživanja od dužnikovih dužnika. Kod neurednih kreditnih plasmana, a u cilju naplate potraživanja, poduzimaju se radnje radi naplate temeljem instrumenata osiguranja,

**KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju**

Ulica kralja Držislava 2, Zagreb, OIB: 81173233226,

**zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10**

099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

zadužnicama, provjerom stanja imovine dužnika i jamaca. Ističe se da neurednim plasmanima koje se evidentiraju u redoslijedu naplate kod dužnikovih dužnika putem prisilne naplate, te su potraživanja u redoslijedima naplate kod dužnika.

**Upravni spor**

Presudom Upravnog suda u Splitu, posl. br.: UsI-3272/2023 od dana 02. travnja 2024. god. odbijen je tužbeni zahtjev za poništenjem rješenja tuženika Ministarstva financija Republike Hrvatske, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak KLASA: UP/II-410-20/21-01/602, URBROJ: 513-04-23-2 od 17. ožujka 2023. i Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostave Novi Zagreb KLASA: UP/I-410-20/2018-001/2394, URBROJ: 513-007-01-06-2021-10 od 25. veljače 2021. i za povratom naplaćenoga poreza na prometa nekretnina u iznosu od 13.250,54 eura kao neosnovan te je odbijen zahtjev tužitelja za naknadom troškova upravnog spora kao neosnovan. Na citiranu presudu izjavljena je žalba, o kojoj do danas nije odlučeno. U bitnome, u obrazloženju prvostupanjske presude sud se uopće nije osvrnuo na odredbe Stečajnog zakona kao lex specialis za postupanje te je predloženo preinačiti prvostupanjsku presudu odnosno podredno ukinuti i vratiti na ponovni postupak. Presudom Visokog upravnog suda Republike Hrvatske, posl. br.: Usž-2925/2024 od dana 04.12.2024. god., odbijena je žalba tužitelja i potvrđena je presuda Upravnog suda u Splitu, posl. br.: UsI-3272/2023 od dana 02. travnja 2024. god. te je odbijen zahtjev tužitelja ovdje stečajnog dužnika za naknadu troškova postupka. Time je spor konačno riješen za korist Republika Hrvatska.

**Stanje na računima stečajnog dužnika**

**Stanje na računima stečajnog dužnika**

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 28.11.2025. god. otvoren kod Raiffaisenbank d.d. iznosi 139.613,67 EUR, a kod Hrvatske poštanske banke d.d. iznos od 98.534,96 eur.

U nastavku je stanje na računu po tromjesečnim izvješćima kao i prihodi i rashodi na dan 31.10.2025. god., s napomenom da će se u veljači 2026. god. podnijeti novo tromjesečno izvješće koje će obuhvatiti period prihoda i rashoda za studeni, prosinac 2025. god. i siječanj 2026. god.

Stanje na računima na dan <b>31.10.2025. god.</b>	eur
Raiffeisen Banka (eur)	139.595,00 eur
Hrvatska poštanska banka (eur)	98.546,50 eur

**KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju**

Ulica kralja Držislava 2, Zagreb, OIB: 81173233226,

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Stanje blagajne (eur)	718,52 eur
-----------------------	------------

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA KREDITNE UNIJE DEPONENT u stečaju u periodu od 01.08.2025. god. do 31.10.2025. god. (kolovoz, rujan i listopad 2025.) po žiro-računu otvorenom kod Raiffeisenbank d.d. i Hrvatske poštanska banka d.d.**

Red.br.	VRSTA TROŠKA	IZNOS
1	2	3
A		
1.	Bruto plaća temeljem Ugovora o radu	5.199,11 eur
2.	Student servis	2.649,99 eur
B	<b>TROŠKOVI (eur)</b>	
1.	Zakupnine	1.350,00 eur
2.	Komunalne naknade i režije	416,20 eur
3.	Telekomunikacijske usluge	95,39 eur
4.	PTT (poštarina)	3,32 eur
5.	Knjigovodstvene usluge	1.493,10 eur
6.	Uredski, potrošni i informatički materijal	712,40 eur
7.	Troškovi provizija, naknada bankama za vođenje računa	125,82 eur
8.	FINA naknade za prisilnu naplatu	1.497,47 eur
9.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, naknade za ustege	16,06 eur
10.	Povrat preplaćenog kredita nakon otvaranja stečaja	232,26 eur
	<b>Ukupno A+B:</b>	13.791,12 eur

**PRIHODI STEČAJNOG POSTUPKA KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju u periodu od 01.08.2025. god. do 31.10.2025. god. (kolovoz, rujan i listopad 2025.) po žiro-računu otvorenom kod Raiffeisenbank d.d. i Hrvatska poštanska banka d.d.**

Red.br.	VRSTA PRIHODA	IZNOS
		eur

**KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju**

Ulica kralja Držislava 2, Zagreb, OIB: 81173233226,

**zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10**

099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

1	Naplata potraživanja po kreditima eur	29.074,44 eur
2	Prihod od kamata eur	2,71 eur
	<b>Ukupno EUR:</b>	29.077,15 eur

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Svakodnevno se izvršavaju usklade stanja u evidencijama dužnika kao i u evidencijama naplate kod nadležnih institucija. Nastaviti će se s kontaktiranjem dužnikovih dužnika te izdavanja pisama namjere kao i potvrde o dugovanju s ciljem podmirenja duga jednokratno kao i izdavanjem brisovnih očitovanja po podmirenju dugovanja od strane dužnikovih dužnika. Nastaviti će se s naplatom potraživanja, unovčavanjem imovine stečajnog dužnika kao i poduzimanja drugih radnji nužnih za vođenje ovog stečajnog postupka radi povećanja stečajne mase, s ciljem što skorijeg namirenja stečajnih vjerovnika stečajnog dužnika. Nastaviti će se prisilna naplata kod nadležnih institucija podnošenjem na naplatu instrumenata osiguranja zadužnicama, provjerom stanja imovine dužnika i jamaca te vođenjem sporova radi naplate. Nastaviti će se ili pokrenuti postupci radi naplate potraživanja.

Za KREDITNA UNIJA DEPONENT u stečaju,  
Anamaria Ivanković, stečajna upraviteljica

Zagreb, 30.11.2025. god.